不動産公売会

～地方税等滞納により差押した不動産を売却します～

税金や料金は納期限内に納めましょう!!

【公売会のご案内】

公売方法	期日入札		
入札会場	令和2年2月25日(火)	受付時間	13:30～
		入札時間	14:00～
入札会場	南国オフィスパークセンター　2階会議室 (高知県南国市蛍が丘1丁目1番地1)		
公売保証金納付期限	令和2年2月25日(火)　14:00まで　※現金に限る		
買受代金納付期限	令和2年3月3日(火)		
公売参加に必要な物	●公売保証金(現金に限る)　●委任状(代理人が入札に参加する場合のみ) ●身分証明書(免許証、パスポート等の本人確認ができるもの)　●印鑑(認印で可) ●買受適格証明書(農地該当の物件に入札する方のみ) ●法人の場合は登記事項証明書及び代表権を有する者以外が入札する場合は委任状 ●共同入札の場合は共同入札代表者の届出書		
現地案内	公売物件の現地案内は個別に対応します。 ご希望の方は南国・香南・香美租税債権管理機構までご連絡ください。		

[注意事項]

①公売物件は、全て滞納処分による差押物件です。

②地積は、登記簿上に記載された面積であり、実測した値と異なる場合があります。

③各物件について、状況によって公売が中止になる場合があります。

④農地に該当する物件に入札する方は、物件所在地の農業委員会等が交付する「買受適格証明書」が必要です。証明書の交付申請は毎月の受付期間が決まっており、申請受付から交付まで時間がかかりますのでご注意ください。

⑤隣地との境界確定、使用者または占有者に対する明渡し要求、物件内の動産に係る強制執行などは、買受人が行うことになります。

⑥危険負担は、買受代金を納付した時点で買受人に移転します。その後に発生した財産の毀損、盗難及び焼失などによる損害の負担は、買受人が負うことになります。ただし、農地等の危険負担の移転の時期は、許可又は届出の受理があった時になります。

⑦公売保証金は入札会場にて受付時に現金でお預かりすることとなります。

⑧入札者は、提出した入札書の引換え、変更又は取消をすることができません。

⑨最高価申込者決定後の入札辞退はできません。

⑩買受代金は、必ず納付期限までに一括で納付してください。

⑪納付期限までに買受代金の納付が確認できない場合は、公売保証金は没収となります。

⑫公売保証金は、落札できなかった場合、返還します。

⑬公売財産のうち、消費税及び地方消費税の課税財産の見積価額は、すべて内税価額です。

⑭公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

⑮落札後、納付していただく買受代金は、落札価格から公売保証金を控除した金額となります。

南国・香南・香美租税債権管理機構　☎ 088-855-6776

※　物件の詳細については南国・香南・香美租税債権管理機構までお問い合わせください。
　　また、写真上の枠線は、おおよその目安で、実際の境界を示すものではありません。

物件番号	元機(フ)4	物件種別	土地付建物
所在地	香美市土佐山田町西本町三丁目		

見積価額		公売保証金	
7,150,000円		720,000円	
■土地面積	179.98㎡	■地目	宅地

物件番号	元機(フ)5	物件種別	土地付建物
所在地	南国市立田字八反地		

見積価額		公売保証金	
3,160,000円		320,000円	
■土地面積	228.09㎡	■地目	宅地

物件番号	元機(フ)6	物件種別	土地のみ
所在地	香美市土佐山田町宮ノ口字六反田		

見積価額		公売保証金	
620,000円		70,000円	
■土地面積	728.㎡	■地目	田

物件番号	元機(フ)7	物件種別	土地付建物
所在地	南国市東崎字曲田		

見積価額		公売保証金	
3,230,000円		330,000円	
■土地面積	264.45㎡	■地目	宅地

南国・香南・香美租税債権管理機構
ホームページ：http://www.union.nankoku-kikou.lg.jp