

不動産合同公売会

税金等の滞納により差押えした不動産を売却します

【公売会のご案内】

税金や料金は納期内に
納付しましょう!!

公売方法	期日入札		
入札期日	令和2年 11月24日 火	受付時間	13:30~
		入札時間	14:00~
入札会場	南国オフィスパークセンター2階会議室 (南国市蛸が丘1丁目1番地1)		
納付期限	公売保証金	令和2年 11月24日 火 14:00まで ※現金に限る	
	買受代金	令和2年 12月1日 火	
入札の際に必要なもの	●身分証明書(免許証、健康保険証、パスポート など) ●印鑑(認印可) ●公売保証金(※現金に限る) ●代理人の場合は委任状 ●法人の場合は登記事項証明書及び代表権を有する者以外が入札する場合は委任状 ●共同入札の場合は共同入札代表者の届出書 ●農地の場合は買受適格証明書(農業委員会等が発行)		
現地案内	(裏面に記載の)各執行機関にお問い合わせください。		

【注意事項】

- 公売物件は、全て滞納処分による差押物件です。
- 地積は、登記簿上に記載された面積で、実測と異なる場合があります。
- 各物件について、状況により公売が中止になる場合があります。
- 農地に該当する物件に入札する方は、農業委員会等が交付する「買受適格証明書」が必要です。
- 公売保証金は、入札会場にて受付時に預かることとなります。
- 公売保証金は、落札できなかった場合は返還します。
- 公売財産のうち、消費税及び地方消費税の課税財産の見積価額は、すべて内税価額です。
- 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
- 落札後、納付していただく買受代金は、落札価格から公売保証金を控除した金額となります。
- 買受代金は、必ず納付期限までに一括で納付してください。
- 納付期限までに買受代金の納付が確認できない場合は、売却決定が取り消され、公売保証金は没収となります。
- 危険負担は、買受代金を納付した時点で買受人に移転します。その後に発生した財産の毀損、盗難及び焼失などによる損害の負担は、買受人が負うこととなります。ただし、農地等の危険負担の移転の時期は、許可又は届出の受理があった時となります。
- 隣地との境界確定、使用者又は占有者に対する明渡し要求、物件内の動産にかかる強制執行などは、買受人が行うこととなります。



南国・香南・香美租税債権管理機構は、南国市・香南市・香美市及び嶺北4町村と連携し、滞納税等の滞納整理を行っています。

南国・香南・香美
租税債権管理機構

TEL: 088-855-6776

物件番号	2機(フ)1	土地・建物
香美市土佐山田町西本町3丁目		
見積価額		公売保証金
5,150,000円		520,000円
■土地面積	179.98㎡	■地目 宅地

物件番号		
公売中止		
見積価額		公売保証金
円		円
■土地面積	㎡	■地目

物件番号	2機(フ)2	土地・建物
南国市立田字八反地		
		
見積価額		公売保証金
2,530,000円		260,000円
■土地面積	228.09㎡	■地目 宅地

物件についての詳細は、各執行機関にお問い合わせください。

南国市税務課
TEL: 088-880-6554

物件番号	2南国(フ)1	土地のみ
南国市元町1丁目		
		
見積価額		公売保証金
6,300,000円		630,000円
■土地面積	217㎡	■地目 田