

不動産合同公売会

～税金等の滞納により差押えした不動産を売却します～

【公売会のご案内】

税金や料金は納期内に納めましょう!!

公売方法	期間入札
入札期間	令和5年11月7日(火)～11月13日(月)
入札可能時間	(入札期間中の) 8:30～17:00 ※郵送入札については、11月13日 17:00必着 (17:00を過ぎて配達されたものは無効となります) ※郵便による配達日数をご勘案のうえ、郵送してください。
入札方法	郵送入札 機構物件は南国機構あて郵送 国税物件は高松国税局徴収部あて郵送
	窓口入札 機構物件は南国市、香南市、香美市、南国機構の入札窓口へ持参 国税物件は高松国税局6階入札窓口へ持参
公売保証金納付期限	入札しようとするときまで(高松国税局は令和5年11月13日(月)14:00まで) 機構物件は南国機構の指定口座への振込み又は機構窓口での払込み 国税物件は高松国税局の指定口座への振込み又は入札窓口での払込み
公売参加のために必要なもの	①買受適格証明書(農地に入札する方) ※物件所在地の農業委員会が発行 ②陳述書(暴力団員等ではない旨の申立て) ③身分証明書(運転免許証等) ※代理人入札の場合は代理人の身分証明も必要 ④代理人の場合は委任状(法人の代表者以外が入札する場合を含む) ⑤法人の場合は商業登記簿登記事項証明書(発行後3ヵ月以内のもの) ⑥共同入札の場合は共同入札代表者の届出書及び代表者以外の委任状 ⑦公売保証金(必要な物件のみ) ※落札できなかった場合、後日、銀行振込にて返金します。 (南国機構) 公売保証金納付申出書兼返還請求書(高松国税局) 公売保証金振込通知書兼払渡請求書 ●必要書類は各執行機関のホームページにて取得できます。必要書類は入札書(入札書提出用封筒に入れて密封)とともに提出してください。
開札	令和5年11月15日(水) 10:00
買受代金納付期限	令和5年12月6日(水) 14:00まで (法令に基づく調査委託結果が明らかでない場合は延長されます)
現地案内	入札前に現地をご覧になりたい方は、裏面に記載の各執行機関までお問い合わせください。

【注意事項】

- ・地積及び床面積は、登記等に記載の面積で、実測と異なる場合があります。
- ・各物件について、状況により公売が中止になる場合があります。
- ・見積額は、全て内税額です。売却決定は、最高額申込者の入札額で行います。
- ・買受代金は、必ず納付期限までに一括で納付してください。期限までに納付が確認できない場合は、売却決定が取り消され、公売保証金は没収となります。
- ・危険負担は、買受代金を納付した時点で買受人に移転します。その後に発生した財産の毀損、盗難及び焼失などによる損害の負担は、買受人が負うことになります。ただし、農地等の危険負担の移転の時期は、許可又は届出の受理があった時になります。
- ・隣地との境界確定、使用者又は占有者に対する明渡し要求、物件内の動産にかかる強制執行などは、買受人が行うことになります。



南国・香南・香美租税債権管理機構は、南国市・香南市・香美市・嶺北4町村及び高松国税局と連携し、滞納税等の徴収のため不動産の公売を行います。

【公売物件】 ※物件についての詳細は、各執行機関にお問い合わせください。


南国・香南・香美

租税債権管理機構

☎ 088-855-6776

南国市蛸が丘1丁目1番地1
南国オフィスパークセンター308-11

URL : <http://www.union.nankoku-kikou.lg.jp>

物件番号	5機(フ)1	土地のみ
香南市野市町本村字神田		
		
見積価額	公売保証金	
2,770,000円	280,000円	
■宅地	170.20㎡	■建物 なし


物件番号	5機(フ)2	土地のみ
香南市夜須町夜須川字山下 他2筆		
		
見積価額	公売保証金	
150,000円	不要	
■田	1,014.00㎡	■建物 なし


物件番号	5機(フ)3	土地のみ
香美市香北町蕨生野字ゲロク		
		
見積価額	公売保証金	
2,240,000円	230,000円	
■宅地	453.12㎡	■建物 なし

高松国税局 特別整理第一部門

☎ 087-831-3111

香川県高松市天神前2番10号 高松国税総合庁舎
URL : <https://www.koubai.nta.go.jp>

物件番号	116-5	土地・建物
高知県高知市二葉町		
		
見積価額	公売保証金	
1,580,000円	160,000円	
■宅地	76.68㎡	■居室 1階 33.88㎡ 2階 23.14㎡

物件番号	116-6	土地・建物
高知県南国市西山字宮南丸		
		
見積価額	公売保証金	
10,510,000円	1,060,000円	
■宅地	482.00㎡	■居室 1階 39.74㎡ 2階 29.81㎡